Copropriété	Type de sinistre	Lot sinistré	Propriétaire sinistré	Emplacement sinistré	date sinistre	Assurance de la copr	Date déclaration à l'assurance de la copr	N° sinistre	Qui est le gestionnaire	Dossier ouvert / clos	date demande Recherche de Fuite / Expertise		Devis valide	devis réalisé dans le délai	date recherche de fuite	Accès nécessaire	Occupant à prévenir	Occupant téléphone	Occupant mail
	Dégât des eaux	Cave			18/04/2024	AXA (Chubb)	Lou passe par Colby		PHO	☑			☐	☐					
	Dégradation	Parties communes	COPRO	portail parking sous sol	03/09/2024	AXA	04/09/2024		Sinistre	☑			☐	☐					
	Dégât des eaux	111 au dernier étage		plafond MUR FACE DROIT ET PLAFOND CHAMBRE 1 PLAFOND CHAMBRE 2 MUR FACE DROIT ET PLAFOND SALLE DE BAIN	01/07/2024	AXA	08/07/2024		PHO	☑	08/07/2024		☑	☑	jeudi 11 juillet le matin (AM)	111 Toiture			
	Dégât des eaux	4000		Plafond	2023	AXA	08/07/2024		Lou passe	☑			☐	☐		4000			
	Dégât des eaux	Hall SAS 3		Mail, à côté du local technique						☐			☐	☐					
	Dégradation	Porte d'entrée	copro	Passage sur la porte cassée	18/05/2024	AXA				☐			☐	☐					

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Copropriété	Type de sinistre	Lot sinistré	Propriétaire sinistré	Emplacement sinistré	Présent	Envoyer accidentelle complète à son assuré	Réception rapport / intervention	Réception facture	Envoyer facture à assureur	Résultat rapport / de l'expertise (origine du sinistre)	Tiers responsable et coordonnées	Demande de devis (assuré)	Réception du devis (assuré)	Accord CS	Date réparation
	Dégât des eaux	Cave			☐	☐	☐	☐	☐	[illegible]		☐	☐	☐	
	Dégradation	Parties	COMMUN	portail parking sous sol	☐	☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	
	Dégât des eaux	R+1 au dernier étage		plafond MUR FACE DROIT ET PLAFOND CHAMBRE 1 PLAFOND CHAMBRE 2 MUR FACE DROIT ET PLAFOND SALLE DE BAIN	☑	☐	☑	☑	☑	Lors de l'inspection du toit en terrasse il a été constaté une dégradation de la protection de la membrane d'étanchéité. Les gravillons présents en surface ne remplissent plus correctement leur rôle de protection. Certaines zones sont incertaines dans la membrane, et par endroits, cette ci apparaît exposée et détériorée. Des zones présentent également des traces d'humidité et de stagnation. Ces désordres sont susceptibles d'entraîner une dégrada tion progressive de la membrane d'étanchéité, favorisant les infiltrations d'eau pluviales vers l'appartement du dessous. L'état général observé laisse supposer une perte d'efficacité du complexe d'étanchéité, ainsi que un manque de ventilation de l'habitation.	COMMU	☑	☐	☐	
	Dégât des eaux	Appart		Plafond	☐	☐	☐	☐	☐	Refaire appartement	COMMU	☐	☐	☐	
	Dégât des eaux	Hall RAEZ D		Hall, à côté du local technique	☐	☐	☑	☑	☑	Un test d'injection par gaz traceur a été réalisé sur la toiture du côté des balcons. Nous constatons une résurgence de gaz traceur au niveau de l'angle du mur côté balcon. De plus d'infiltration, ainsi que le point d'injection, cela est matérialisé sur le sol à l'aide d'une bombe de peinture orange. Le point d'injection a été décoré avec un silicone gris au cas où fait, mais nécessite obligatoirement une réparation. Nous observons également plusieurs résurgences de gaz traceur au niveau des portiques des cellules valorisé désorbitéd des ventilées, ce qui indique de petites infiltrations. Les points d'infiltrations, ainsi que le point d'injection, ont été matérialisés sur le sol à l'aide d'une bombe de peinture orange. Le point d'injection a été décoré avec un silicone gris au cas où fait, mais nécessite obligatoirement une réparation. Nous notons des défauts d'étanchéité au niveau des lames les plus hautes ainsi des couvertines des murs entourant la toiture. Nous relevons ces défauts d'étanchéité que entraînent la suivants: - Sur un angle de mur côté garnet le silicone est usé de toiture au balcon de l'appartement du troisième étage - Sur la membrane désorbitéd du balcon présent de toiture au balcon de l'appartement du troisième étage - Au niveau de fissures sur la façade, au dessus du balcon. Enfin, nous constatons que le moteur de la VMC ne fonctionne pas.	COMMU	☐	☐	☐	
	Dégradation	Porte d'entrée	Parties	Passage sur le porte d'entrée	☐	☐	☐	☐	☐			☐	☐	☐	

Copropriété	Type de sinistre	Lot sinistré	Propriétaire sinistré	Emplacement sinistré	Facture réparation envoyée à assureur du sinistré (gracieux)	Demande de devis Bureau en état	Réception du devis Bureau en état	Accord CS pour remise en état	Date remise en état	Facture remise envoyée à assureurs de la copro	SINISTRES PAR	Notes
	Dégât des eaux	Eau			☐	☐	☐	☐		☐	☐	pas de dommages dans les parties communes / remontée de fuite par 7M - courriers 1 DAN 15/01/ et relance 29 par AXA 17/04 - vérifier si la recherche de fuite dans le deux compartiments 3 ce mercredi. Si oui, envoyer à AXA la facture pour prise en charge (indiquer que j'ai repris la gestion des sinistres et que du coup, finalement une date de sinistres qui n'était pas la bonne mais je ne connaissais pas le dossier https://docs.google.com/sheets/d/1Zcoo8F3kmf un rédacteur de l'aéro avait mis effectivé début 2025, la cause : Cofaris, 8/12/2024 reprise future effectuée PU CUI CONTRA JL
	Dégradation	Parties	COPRO	portail parking sous sol	☐	☑	☑	☑	23/04/2025 00:00:00	☐	☐	demande de l'assureur devant du dégât / le montant pris en charge est de 8 640,00 € en 2 fois - dégât ou sinistre 17/04 - mail au syndic de 2 800,00€ lorsque la facture sera reçue et envoyer à l'assureur
	Dégât des eaux	111 au dernier étage			☐	☐	☐	☐		☐	☐	En attente d'une date d'intervention de CAU FECTOIT 17/04 - à scanner pour rapport + facture FAIT Rapport reçu 08/11/2024 - rapport de fuite en attente à AXA 18/11/2024 - demande devis réparation toiture à ATE et CG (jmigliaccio@tele.ai 0) Envoyer le lien à CC En attente de devis pour reprise toiture Retour AXA - https://docs.google.com/sheets/d/1UfRRqdo - les chiffres pas en chiffre car on n'est pas une recherche de fuite qui a été faite
	Dégât des eaux	Appt		Plafond	☐	☐	☐	☐		☐	☐	17/04 - Envoyer tous les documents à Axa FAIT En attente d'un retour SAA et d'un technicien de recherche - marmo remonte du sinistre que SAMMCH pour le moment, il faut demander à panoramic si elle a fait la recherche de fuite Recherche de fuite faite début 2025
	Dégât des eaux	Hall RAEZ 3		Hall, à côté du local technique	☐	☐	☐	☐		☐	☐	MAIF https://docs.google.com/sheets/d/1Pq-v-MA-DdU9Ng2J En attente retour AXA
	Dégradation	Porte d'entrée	Copro	Passage sur le parking souterrain	☐	☐	☐	☐		☐	☐	